7726 3000

INDIA NON JUDICIAL

३००० रू. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

A 3949 —
H - 28 —
mb) 5 —
3981 —
g(1) 50 —
g(2) 38.50
88.50

61686

District Sub-Registrar
South 24-Parganas

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

-:: বণ্টন নামা দলিল ::-

বিভাজ্য সম্পত্তির মোট মূল্য :- ৫,৪০,০০০.০০ টাকা তন্মধ্যে

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির মূল্য :- ১,৮০,০০০.০০ টাকা

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য :- ১,৮০,০০০.০০ টাকা

তৃতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য :- ১,৮০,০০০.০০ টাকা

প্রথম পক্ষ :- শ্রী অমিয় কুমার চৌধুরী, পিতা মৃত ফনী ভূষণ চৌধুরী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ১নং ব্যানার্জী পাড়া রোড, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, কলিকাতা - - ৬১ ॥

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রী অজয় চৌধুরী, পিতা মৃত ফনী ভূষণ চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ১নং ব্যানার্জী পাড়া রোড, থানা- বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, কলিকাতা - - ৬১ ॥

তৃতীয় পক্ষ :- শ্রী অরুন চৌধুরী, পিতা মৃত ফনী ভূষণ চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ১নং ব্যানার্জী পাড়া রোড, থানা- বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, কলিকাতা - - ৬১ ॥

3981

Scanned with CamScanner

1988 (8)

Amiya Chowdhury

Amiya Pare

5/31 86

4-15 P.M. on 1-6-86

1 May 1986

at private residence of Amiya Chowdhury Banerjeepara Rd. Sarsuna Cal-61 & Amiya

(1) Amiya Chowdhury
(2) Ajay Chowdhury
(3) Arun Chowdhury

of Lt. Phani Bhusan Chowdhury

11, Banerjeepara Rd. Sarsuna Cal-61.

Hindu / Service.

Amiya Chowdhury

6/6/86

UCT1
747

Amiya Chowdhury

UCT1
748

Ajoy Chowdhury

UCT1
749

Arun Chowdhury

Amalendu Ray
Lt. Abhimanyu Ray
9, Banerjeepara Byelane
Sarsuna
Cal-61

6/6/86

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

((২))

Amiya Chowdhury

Apoy Chowdhury

Arun Chowdhury

কস্য পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্য ঞ্চাগে::-
জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, সাবরেজিষ্ট্রী
অফিস এ, ডি, এস, আর, বেহালা, পরগণা বালিয়া, জে.এল.নং ১৬, রেঃসাঃ
নং ৮১, তৌজি নং ৩৫১, সাবেক ২৮০নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৫২৪, ৫২৫,
৫২৯ ও ৫৩৩ নং খতিয়ানে লিখিত হাল ১০৯, ১১১ ও ১১২ নং দাগে
মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান
নের এস, এস, ইউনিট অধীন ১২৭নং ওয়ার্ড অধীন ৭৯।৮৫নং ব্যানার্জী
পাড়া রোড হোলডিং ভুক্ত উপরি উল্লিখিত ৩ তিনটি দাগের বিষয়
সম্পত্তি অধুনা মৃত আমাদের পিতা ফনী ভূষণ চৌধুরী মহাশয়ের স্বত্ব

দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক ২৮০ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড জোমদারা দখল অধিনের উনং

1344 (?)

Amiya Chowdhury

5/3/86

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

((৩))

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং গত ইংরাজী ১৯৩১ সনে সেটেলমেন্ট রেকর্ডে তাহার নাম লিপিবদ্ধ হইয়া চুড়ান্ত রুপে প্রচারিত হয় ।উক্তরুপ অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক ও দখলীকার থাকাকালিন আমাদের পিতা কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করেন । অতঃপর আমাদের পিতৃ ত্যাক্ত সমগ্র সম্পত্তিতে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা বাধায় পিতার স্বত্ত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক ও দখলিকার হইয়া (৩) তিন ভ্রাতা একযোগে এজমালিতে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।গত রিভিসনাল জরিপে নিম্ন '' ক '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের ভ্রাতা এয়ের নামে রেকর্ড ভূক্ত হইয়া চুড়ান্ত রুপে প্রচারিত ও প্রকাশিত হয় ।

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

((৪))

Amiya Choudhury
Ajoy Choudhury
Arun Choudhury

এক্ষণে নিম্ন '' ক '' তপশীল বর্ণিত আমাদের বর্ত্তমান স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি যায় গৃহাদি এজমালে ভোগদখলের নানা প্রকার অসুবিধা হওয়ায় উপরোক্ত অত্র দলিলের পক্ষগণ একমত হইয়া বর্ত্তমান সর্ব্বমোট ৩ তিন বিঘা ১২ বার ছটাক বাগান জমি, পুকুর এবং বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল পাকা পোক্ত ইমারত বাটী ভোগদখলের সুবিধার জন্য পৃথক চিহ্নিত করিয়া আমাদের নিকট আত্মীয় স্বজন ও সৎবন্ধু বান্ধবগণের সাহায্যে ও মধ্যস্থতায় অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার নিযুক্ত করিয়া তাহার দ্বারা উক্ত সম্পত্তি মাপজোপান্তে পার্টিশান প্ল্যান প্রস্তুত করাইয়া উক্ত এজমালি জমি জমা নিম্ন শর্তানুযায়ী অত্র বন্টন নামা দলিল মূলে সীমা চিহ্নিত মতে পৃথক করিয়া লইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

দক্ষিণ মেহালা গ্রামে সাবেক ২০০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারী দখল আইনের ৫নং

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

নিম্ন "ক" তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিভাজ্য সম্পত্তি হইয়াছে ।

নিম্ন "ক" তপশীল যুক্ত সম্পত্তির "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী অমিয় কুমার চৌধুরী অত্র বন্টন নামা দলিল মূলে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন এবং তিনি তাহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেক । তাহাতে অপরাপর পক্ষগণ কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবী , দাওয়া করিতে পারিবেন না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে উক্ত সম্পত্তি অত্র পার্টিশান দলিল সঙ্গে প্লানে ইংরাজী " এ ও এ১ " অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত

দাগিন জেহালা গ্রামে সাবেক ২০০ নং তৌযুজি হইতে খণ্ড জমিদারী দখল আইনের ৩নং

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Anindya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

চিহ্নিত করিয়া লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত রহিল ।উক্ত সম্পত্তি মোট ১২ বার কাঠা ১২ বার ছটাক হইতেছে । উক্ত সম্পত্তির দরুন প্রথম পক্ষ বর্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ও প্রয়োজনীয় সকল স্থানে নিজের নাম পত্তন করাইয়া লইয়া যাবতীয় খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিতে সম্পূর্ণ হকদার রহিলেন ।

নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এই দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অজয় চৌধুরী এই বন্টন নামা দলিল মূলে নিরূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন এবং তাহা তিনি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ।তাহাতে

দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক ২০০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারী দখল আইনের ৬নং

চালীস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

৪০রু.

40RS.

FORTY RUPEES

((৭))

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

তাহাতে অপর পক্ষগণ কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবী, দাওয়া করিতে পারিবেন না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । উক্ত সম্পত্তি অত্র পার্টিশান দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে ইংরাজী ''বি ও বি ১'' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া সবুজ রংয়ের সীমারেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত রহিল ।উক্ত সম্পত্তি মোট ১০ তের কাঠা হইতেছে । উক্ত সম্পত্তির দরুন দ্বিতীয় পক্ষ বর্ত্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ও যে কোন প্রয়োজনিয় স্থানে নিজের নাম পত্তন করাইয়া লইয়া হারাহারি খাজনা ও ট্যাকসাদি যথারীতি আদায় দিতে সম্পূর্ণ হকদার রহিলেন ।

নিম্ন ''ক'' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত ''ঘ'' তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী অরুন চৌধুরী অত্র বন্টন নামা দলিল মূলে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলেন এবং তিনি তাহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে

দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক ২৬০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারী দখল আইনের ৬নং

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

Amiya Choudhury
Ajoy Choudhury
Arun Choudhury

যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে অপর পক্ষগণ কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবী, দাওয়া করিতে পারিবেন না । করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । উক্ত সম্পত্তি ও ৩ পার্টিশন নক্সার মধ্যে স্থানে ইংরাজী '' সি ও সি১ '' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করিয়া সবুজ রঙের সীমা রেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত রহিল । উক্ত সম্পত্তি মোট ১০ কাঠা হইতেছে । উক্ত সম্পত্তির সবুজ তৃতীয় পক্ষ বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইয়া হারাহারি খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিতে সম্পূর্ণ হকদার রহিলেন ।

কোন পক্ষের দেয় খাজনা ও ট্যাক্স এর জন্য অপর পক্ষ দায়ী হইবেন না । পক্ষগণ নিজ নিজ প্রয়োজনে নিম্ন '' ক '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেন । পক্ষগণের নিজ নিজ অংশ মত জমি কমবেশী হইলে ও তজ্জন্য কোন পক্ষের কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবী, দাওয়া রহিল না ।

...নিশ বেহালা গ্রামে সাবেক ২০০ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড জমিদারী দখল আইনের ৬নং

Amiya Chowdhury
Apu Choudhury
Arun Choudhury

((১))

অত্র বন্টন নামা দলিল প্রথম পক্ষের নিকট রহিল ।প্রয়োজন বোধে অপর পক্ষগণকে দর্শাইতে ও ইনসপেকশান দিতে ১ম পক্ষ বাধ্য থাকিলেন ।যদি কোন সময় মামলা মোকর্দ্দমা হয় তাহা হইলে আদালতে দর্শাইতে ও প্রদান করিতে উক্ত পার্টিশান দলিল দিতে বাধ্য থাকিলেন ।

'' ক '' তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে অত্র দাখিলী পার্টিশান নক্সায় ১১২ নং দাগে ২২ বাইশ কাঠা এজমালি পুকুর এবং কমন প্যাসেজ ও লিঙ্ক প্যাসেজাদিতে সকল পক্ষগণের সমভাবে অধিকার রহিল ।উক্ত কমন প্যাসেজে সকল পক্ষগণের সমভাবে সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি পক্ষগণের ও পক্ষগণের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের উপর সমভাবে বর্ত্তাইবে ।উক্ত এজমালি জমির উপর দিয়া পক্ষগণ সকলেই ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন বা জল সরবরাহের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে নিজ নিজ হিতার্থে পক্ষগণ অত্র পার্টিশান দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও তালরূপ বুঝিয়া অত্র পার্টিশান দলিলে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ৬২-৫শে

মোতাবেক বাংলা ১৩৯৩সালের 22 শে- বৈশাখ, ॥

'' ক '' তপশীল বর্ণিত মোট বিভাজ্য সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর রেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর বেহালা হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এস, এস, ইউনিট ভূক্ত ১২৭নং ওয়ার্ডের অধীন পরগণা বালিয়া জে,এল: নং ১৬, রেঃসাঃ নং ৮১, তৌজি নং ৩৫১, মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক ২৩০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড জমিদারী দখল আইনের ৬নং

Scanned with CamScanner

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

৬নং ধারা অনুসারে হাল ৫২৪,৫২৫,৫২৯ ও ৫৩৩ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল ১০৯,১১১ ও ১১২নং দাগে সর্ব্ব মোট আমাদের বর্ত্তমানে সুত্ব দখলীয় ৩ বিঘা ১২ বার ছটাক (তিন বিঘা বার ছটাক কমন প্যাসেজের অংশ বাদে) জমি । উক্ত জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৪.০০ টাকা ।

'' খ '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী অমিয় কুমার চৌধুরী নির্ব্বূঢ় সুত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।।
****

উপরোক্ত '' ক '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত প্রথম দফায় বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক ২৮৩ নং খতিয়ান হইতে হাল ৫২৪,৫২৫,৫২৯ ও ৫৩৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৯ একশত নয় নম্বর দাগে ইংরাজী '' এ ১'' লট্ রূপে চিহ্নিত ৬ ছয় কাঠা ৮ আট ছটাক বাগান জমি এবং ঐ ঐ এলাকায় ঐ মৌজায় উক্ত খতিয়ান ভূক্ত ১১১ একশত এগার নং দাগে দালানের অংশ সহ ৩ তিন কাঠা ১২ বার ছটাক জমি লট্ '' এ '' এবং উক্ত ১১১ নং একশত এগার নং দাগে ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক লট '' এ ১ '' রূপে চিহ্নিত একুনে তিন দফায় সর্ব্ব মোট ১২ বার কাঠা ১২ বার ছটাক বাস্তু জমি মায় দালানের অংশ সহ অত্র সহ দাখিলী পার্টিশান নকসায় লাল রংয়ের সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও ইংরাজী '' এ ও এ ১ '' লট রূপে অভিহিত জমি ওয়াদি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্ববিধ সুত্বাদি ও উক্ত প্ল্যানে প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের জমি জমার সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সুত্বাদি প্রথম পক্ষ নির্ব্বূঢ় সুত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

উহার চৌহদ্দি:-
****

'' লট্ এ১ '' ১০৯ নং এবং ১১১ নং দাগে প্রাপ্ত অংশ মোট পরিমান কমবেশ ৯ নয় কাঠা মাত্র ।

Scanned with CamScanner

উত্তরে :- ১২ '-0 প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে :- ১০৯নং দাগের অংশ ।

পূর্বে :- ব্যানার্জি পাড়া রোড ।

পশ্চিমে :- লট্ '' বি ১ '' যাহা ঐ পার্টিশান দলিল মূলে শ্রী অজয় চৌধুরীর প্রাপ্ত অংশ ।

১১নং দাগে লট্ '' এ '' রূপে প্রাপ্ত অংশের চৌহদ্দি:-

****

উত্তরে :- '' বি '' প্লট রূপে চিহ্নিত ঐ পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত শ্রী অজয় চৌধুরীর প্রাপ্ত অংশ ।

দক্ষিণে :- ১২ '-0 প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

পূর্বে :- '' সি '' লট্ রূপে চিহ্নিত ঐ পার্টিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত শ্রী অরুন চৌধুরীর প্রাপ্ত অংশ -।

পশ্চিমে:- ১১২ নং দাগের এজমালি পুকুর ।

'' গ '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ঐ, দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী অজয় চৌধুরীর নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ॥

****

উপরোক্ত '' ক '' তপশীল এ বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক ২৮0 নং খতিয়ানের অধীন হাল ৫২৪,৫২৫,৫২৬৩৫৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৯ নং একশত নয় নং দাগে '' বি '' লট্ রূপে চিহ্নিত ৩ তিন কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক বাগান জমি এবং উক্ত ১০৯ নং দাগে '' বি ১ '' লট্ রূপে চিহ্নিত ১৪ চৌদ্দ ছটাক বাগান জমি ১১১ একশত এগার নং দাগে '' বি '' লট রূপে চিহ্নিত দালানের অংশ সহ ৪ চারি কাঠা ৩ তিন ছটাক বাস্তু জমি এবং ১১১ একশত এগার নং দাগে ৪ চারি কাঠা ১০ দশ ছটাক একুনে মোট কমবেশ ১৩ তের কাঠা বাগান জমি ও বাস্তু জমি যায়

Ajoy Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

Scanned with CamScanner

যাবতীয় গৃহাদি সহ তাও পার্টিশান নকশায় সবুজ বা গ্রীন রংয়ের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও ইংরাজী '' বি ও বি ১ '' লট্ রূপে অভিহিত রহিল ।উক্ত জমি যাবতীয় আকর তাওলাতাদি যাবতীয় সর্ব্ববিধ স্বত্বাদি ও উক্ত প্ল্যানে প্রদর্শিত কমন প্যাসেজাদির ও নিজ প্যাসেজাদির সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি দ্বিতীয় পক্ষ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

উহার চৌহদ্দি:-

****

লট্'' বি '' এর চৌহদ্দি (১১১ এবং ১০৯ নং দাগের অংশ) ।

উত্তরে :- শ্রী পুলীন কুমার পালের জমি , ৮-০ প্রশস্থ কমন প্যাসেজ , শ্রী হারাধন চ্যাটার্জীর জমি এবং ১১০ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণে :- অদ্য তারিখ তাও বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত লট্'' এ '' এবং লট্'' সি '' রূপে চিহ্নিত শ্রী অমিয় কুমার চৌধুরী এবং অরুন কুমার চৌধুরী দুয়ের জমি ও বাড়ী ।

পূর্ব্বে :- ব্যানার্জী পাড়া রোড ।

পশ্চিমে:- ১১২ নং দাগের এজমালি পুকুর ।

লট্'' বি ১ '' চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে:- ১২'-০ বার ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে :- ১০৯ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব্বে :- অদ্য তারিখে তাও বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত '' এ১'' লট্ রূপে চিহ্নিত শ্রী অমিয় কুমার চৌধুরীর সম্পত্তি ।

পশ্চিমে :- অদ্য তারিখে তাও বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত '' সি ১ '' লট্ রূপে চিহ্নিত শ্রী অরুন চৌধুরীর সম্পত্তি ।

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

Scanned with CamScanner

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

'' ঘ '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী অরুন চৌধুরীর নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলেন ॥

****

উপরোক্ত '' ক '' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক ২৮০নং খতিয়ানের অধীন ৫২৪ ,৫২৫,৫২৯ ও ৫৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৯ একশত নয় নং দাগে '' সি '' এবং সি ১ '' লট্ রূপে চিহ্নিত ৫ পাঁচ কাঠা ৩ তিন ছটাক বাগান জমি এবং ১১১ একশত এগার নং দাগে '' সি''লট রূপে চিহ্নিত দালানের অংশ সহ ৪ চারি কাঠা ৪ চারি ছটাক এবং উক্ত দাগে '' সি ১ '' লট্ রূপে চিহ্নিত ৩ তিন কাঠা ৯ নয় ছটাক বাস্তু জমি যায় গৃহাদি সহ একুনে ১৩ তের কাঠা জমি জমাদি সম্পত্তি অত্র সহ পার্টিশান নকসায় হলুদ বা ইয়োলো' রঙের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও ইংরাজী '' সি ও সি ১ '' লট্ রূপে চিহ্নিত জমি জমাদি যায় আকর আওলাতাদি যায় সর্ব্ববিধ স্বত্বাদি ও উক্ত প্ল্যানে প্রদর্শিত কমন প্যাসেজাদির সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি তৃতীয় পক্ষ নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

উহার চৌহদ্দিঃ-
****

লট্ '' সি '' রূপে চিহ্নিত ১১১নং এবং ১০৯নং দাগে মোট৯ নয় কাঠা সম্পত্তি ।

উত্তরে :- অদ্য তারিখে অত্র বন্টন-নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত '' বি '' লট্ রূপে চিহ্নিত শ্রী অজয় চৌধুরীর সম্পত্তি ।

দক্ষিণে :- ১২'-০ প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে:- ব্যানার্জী পাড়া রোড।

পশ্চিমে:- অদ্য তারিখে অত্র বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত ' এ ' লট্ রূপে চিহ্নিত শ্রী অমিয় কুমার চৌধুরীর প্রাপ্ত অংশ ।

Scanned with CamScanner

Amiya Chowdhury
Ajoy Chowdhury
Arun Chowdhury

((১৪))

লট্'' সি ১'' অংশের চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ১২'-০ বার ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিণে:- ১০৯ নং দাগের অংশ ।

পূর্বে :- লট্'' বি ১'' রূপে চিহ্নিত অদ্য তারিখে অত্র বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত শ্রী অজয় চৌধুরীর প্রাপ্ত অংশ ।

পশ্চিমে:- ১১১ নং দাগের অংশ ।

—:::::::::: ইসাদি ::::::::—

Anindita Choudhury
1, Banerjee Para Rd.
Calcutta 700061.
Amarendra Adhikary.
Banerjee P. Road
Cal 61

-:: মুসাবিদাকারক ::-

Niranjan Bhattacharjee
Advocate, Alipore Bar
Association.

টাইপকারক :-

[signature]

আলিপুর, কলিকাতা - - ২৭ ॥ X ॥

12

Book — I
Volume No. — 159
Pages 1 to 14
Being No. 7726
for the Year 1986

6/0/22

Civil Judge (Jr. Division)
3rd Addl Court Alipore
Ex. Suit No. 305/16/07
by the Plt./Deft.
Exhibit No. ——— I

29/1/10.

Civil Judge (Jr. Division)
3rd Addl Court Alipore
Ex. Suit No. 305/16/07
by the Plt./Deft.
Exhibit No. ——— I

8/4/09

District Sub-[illegible]
South 24-Parganas
2.1.88